

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., adószáma: 15308407-2-07, statisztikai számjele: 15308407-8413-312-07, alapító okirat száma: A-221/2/2014., számlaszám: MÁK 10029008-01712041, képviseli Dr. Csonki István igazgató, mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő**,

másrészről a **Frontautó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (7100 Szekszárd, Árnas u. 1., adószáma: 11282507-2-17, cégjegyzék száma: 17-09-001744, számlaszám: 10200050-46614203, képviseli Plesz Imre ügyvezető) mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**,
között az alábbi feltételekkel:

Bérlő a 2015. évi Országos Közfoglalkoztatási Program keretében, gépjármű bérlet tárgyában a KDTVIZIG Tolna Megyei Szakasz mérnöksége részére jelen bérleti szerződést köti.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi gépjárműveket:
 - 1 db 8+1 személyes mikrobusz,
 - 2 db 7 személyes, duplafülkés, platós tehergépkocsi
2. Bérlő az 1. pontban írt gépjárműveket közfoglalkoztatott személyek, munkaeszközök és anyagok szállításához használhatja, azzal haszonszerző tevékenységet (különösen taxizást) nem folytathat.
3. Szerződő felek a bérleti szerződést **határozott időre, 2015. augusztus 1-től 2016. február 26. napjáig kötik meg.** A szerződést azonnali hatállyal bármelyik fél egyoldalúan is felmondhatja, ha a másik fél a jelen szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, és az a másik félre súlyos joghátránnyal jár, különösen, ha Bérbeadó a gépkocsi használatát akadályozza, illetve Bérlő a gépkocsit rongálja, annak épségét veszélyezteti, illetve a bérleti díjat határidőben nem fizeti meg. Határozatlan időtartamúv alakul át a határozott időre kötött bérlet, ha a bérleti idő lejártá után a Bérlő a dolgot tovább használja, és ez ellen a Bérbeadó tizenöt napon belül nem tiltakozik.
4. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményt csak saját maga használhatja, használatra azt másnak át nem engedheti. Bérlő a gépkocsit másnak albérletbe nem adhatja.
5. Bérbeadó a gépkocsi rendeltetésszerű használatát bármikor ellenőrizheti, de azzal Bérlőt nem zavarhatja. Bérbeadó írásbeli felhívására Bérlő a gépkocsit 8 napon belül köteles bemutatni Bérbeadónak. A megtekintés helye a Bérbeadó székhelye.
6. A bérlemény **bérleti díja napi 28.800,- Ft + Áfa /nap/3 db gépjármű**, azaz Huszonnyolcezer-nyolcszáz forint + Áfa /nap/3 db gépjármű (mikrobusz 9.600,-Ft/nap, duplafülkés, platós tehergépkocsi 9.600,-Ft/nap/jármű). Bérbeadó havi két számlát állít ki

a hónap 1. és 15. napján, melyet Bérlő 15 napos átutalási határidővel teljesít. Az első számla kiállítása és átadása a gépkocsik átvételekor történik.

7. Bérlő a gépkocsin átalakítást nem végezhet, és a szerződés megszűnésével felújítási kötelezettség nem terheli. Szerződő feleknek ez a megállapodása nem zárja ki, hogy Bérlő – Bérbeadó előzetes hozzájárulásával – értéknövelő beruházásokat eszközöljön (pl. légkondicionáló berendezés beszereltetése). Az ilyen beruházások elszámolása az 1 hónapra megállapított bérleti díj legfeljebb 50%-áig lehetséges, Bérbeadó és Bérlő külön megegyezése szerint.
8. A gépkocsi használatával kapcsolatos költségeket (üzemanyag) Bérlő viseli. Bérbeadót terheli a bérbeadásból eredő adófizetési kötelezettség.
9. A bérleti szerződés fennállása alatt Bérbeadó gondoskodik a gépkocsi karbantartásáról és azoknak a hibáknak a kijavításáról, amelyek a rendeltetésszerű használat mellett jelentkeznek. Bérlőt kármegelőzési, illetve kárenyhítési kötelezettség terheli, különös tekintettel az időben elvégzett szervizelésre. Rendkívüli hiba, vagy kár veszélye esetén Bérlő köteles Bérbeadót haladéktalanul értesíteni. Bérbeadó köteles a hibát azonnal - a következő napi szállításig - elhárítani, vagy csere gépjárművet biztosítani. Amennyiben Bérbeadó a bejelentést követően a hibát nem hárította el, Bérlő elvégezheti, vagy elvégeztetheti a hiba kijavítását. Keletkezett költségét a Bérbeadótól igényelheti, vagy betudhatja a bérleti díjba.

10. Teljesítés

Teljesítés helye: Bérbeadó székhelye.

A teljesítéshez kapcsolódó feladatok:

Bérbeadó az 1. pontban nevesített gépjárműveket kifogástalan műszaki állapotban, üzemképesen, Bérlő által megtekintett és kipróbált állapotban, tele tankkal adja át, a bérleti idő lejártával Bérlő tele tankkal adja vissza azokat.

A járművek km állását a felek az átadás-átvételi eljárás keretében felvett jegyzőkönyvben rögzítik.

Az átadáskor a Bérbeadó a gépjárművek okmányait is átadja a Bérlő részére.

A Kbt. 130. § (1) bekezdése értelmében a Bérlő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Bérbeadó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Az ellenszolgáltatás (bérleti díj) részletekben történő teljesítésének lehetőségét a Kbt. 130. § (5) bekezdése biztosítja.

Bérlő a jelen szerződésben meghatározott ellenszolgáltatásból (bérleti díjból) eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 130. § (6) bekezdés).

11. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelmesen, vagy hibásan teljesít Bérlő kötbérre jogosult. A kötbérfizetési kötelezettség akkor érvényesíthető, ha a Bérbeadó olyan okból szegi meg

a szerződést, amelyért felelős. A késedelmi, illetve hibás teljesítési kötbér napi mértéke gépjárművenként a napi nettó vállalkozási díj 0,5 (fél) százaléka, de maximum a nettó vállalkozási díj 10 (tíz) százaléka, ennek elérése esetén Bérlőt megilleti a szerződés felmondásának joga.

A szerződés Bérbeadó számára felróható okból történő meghiúsulása esetén - meghiúsulásnak tekintik a Felek a Bérlő elállását is, amennyiben az a Bérbeadónak felróható - a Bérbeadó a késedelmi kötbéren túlmenően, meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amelynek mértéke a bérleti időszakra vonatkozó nettó vállalkozási díj 20 (húsz) százaléka függetlenül attól, hogy a meghiúsulás a megvalósítás mely időpontjában következett be. A meghiúsulási kötbér a tudomásszerzés napján válik esedékessé.

A kötbér megfizetése nem érinti Bérlőnek a kötbért meghaladó kárának érvényesítése iránti jogát.

12. A bérelt gépkocsi casco, utas- és balesetbiztosítással rendelkezik.

Az önrész mértékéig a Bérlő köteles helytállni. Választott %-os önrész 10 %, az alap önrész 100.000,- Ft.

A közlekedési szabályok megsértéséből eredő szabálysértések jogkövetkezményeiért a Bérlő helytállni köteles.

13. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 132. § rendelkezéseire figyelemmel van lehetőség.

14. A Kbt.125. § (4) bekezdése értelmében:

a) a Bérbeadó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Bérbeadó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Bérlő számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Bérlőt haladéktalanul értesíti.

A Kbt. 125. § (5) bekezdés értelmében Bérlő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Bérbeadóban közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 125.§ (6) bekezdés előírja, hogy az (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a

Bérbeadó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.


15. A felek jogvitáikat elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. Békés megállapodás hiányában, jogvitáik eldöntésére a felek a Pp. általános illetékességi szabályait tekintik irányadónak.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

A szerződő felek a jelen 4 számozott oldalból álló szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban aláírták és aláírásukkal a szerződés átvételét elismerik.


Székesfehérvár, 2015. július 30.


.....
Bérlő
Dr. Csonki István
igazgató
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság


.....
Bérbeadó
Plesz János
ügyvezető
Frontautó Kft.

Pénzügyi ellenjegyző:

Székesfehérvár, 2015. július 30.



.....
Tóth László
gazdasági igazgatóhelyettes
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Jogi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem:

Székesfehérvár, 2015. július 30.

dr. Kelemen Krisztián
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
(8000 Székesfehérvár, Balaton ú. 6.)
jogtanácsosa
18.
Nyilvántartás: Fejér Megyei Bíróság
12.PK.20.611/2011/2.


.....
jogtanácsos